

关于对唐四薪反对师苑新村 27 栋 1 单元加装电梯之 不合理诉求不予采信的请求

尊敬的珠晖区政府、区自然资源局、区住房和城乡建设局、酃湖乡以及酃湖乡清泉山社区领导：

我们是珠晖区酃湖乡清泉山社区师苑新村小区 27 栋 1 单元业主刘亚辉、赵维平、唐云红、欧小艳、刘春生等。我们单元共有 12 户业主，其中 11 户业主同意自筹资金在本单元楼道口加装一台电梯，以解决年老体弱者的出行问题。但在我们申请加装电梯的过程中，本单元 102 业主唐四薪却屡次捏造事实，恶意设阻。受本单元同意加装电梯之 11 户业主的委托，我们向领导反映相关情况，并恳请领导支持我们加装电梯，且对唐四薪之恶意诉求进行驳斥。我们的理由是：

1. 我们加装电梯的要求既合理又合法

目前我们单元老弱者较多，如果没有电梯，出行将会越来越困难。随着时间的推移，我们每个人都会变老。当人年老体弱的时候，下楼晒太阳甚至可能会变成一种奢望。正是因为认识到了这一点，所以我们经平等协商，愿意自筹资金（一楼业主不出资，二至六楼业主按照 1 : 2 : 3 : 4 : 5 的比例出资）为本单元加装一台电梯。应该说我们加装电梯的要求是合理的。

众所周知，给老旧小区加装电梯既是一项重要的民生工程，又是一项重要的民心工程，同时更是落实习近平总书记“以人民为中心”这一治国理念的重要举措。为了推动这项工作，近几年来，国家相继出台了相关法规与政策，推动有条件的老旧小区加装电梯，并在财政预算并不宽裕的情况下，还对老旧小区之已按规加装的电梯进行补贴。因此可以肯定地说，我们加装电梯的申请不仅完全合理，而且还顺应

了国家政策和法规的要求，应得到大力鼓励和提倡。

2. 我们申请加装电梯的流程既合情又合规

为了加装电梯，本单元业主进行了充分的酝酿，也多次委派代表与102业主唐四薪当面或通过电话进行协商。今年10月28日，经过平等协商，除102业主唐四薪外，本单元的其他11户业主在《珠晖区既有住宅增设电梯征求意见书》上签字，同意加装电梯。鉴于我们加装电梯的提议已“由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上”的业主同意，于是酃湖乡清泉山社区依法将我们的申请进行了公示，并在公示结束后给我们开出了公示结果证明。虽然酃湖乡政府、珠晖区自然资源局、住房和城乡建设局等部门的领导依法依规对我们加装电梯的申请给予了极大的支持和热情的指导，但因为102业主唐四薪对本单元加装电梯有不同的看法，我们还是本着互谅互让、友好沟通、求同存异的原则，多次派出代表与唐四薪进行沟通。11月23日，我们还请珠晖区自然资源局、住房和城乡建设局以及酃湖乡清泉山社区的相关领导出面与唐四薪进行了现场协调。11月27日、12月8日和12月22日我们又先后三次在学校工会的组织下与唐四薪进行协商。尽管我们晓之以情，动之以理，喻之以法，以最大的诚意帮助唐四薪打消杞人忧天式的顾虑（如装电梯会导致房屋倒塌、会侵犯隐私等），甚至还主动提出出资给他挪动空调、购买入户门等，但唐四薪总是枉顾事实，不断捏造理由，给领导们添乱，给我们业主设阻。我们虽然对唐四薪的此种做法感到非常气愤，但始终保持克制，坚决按政策和法规的要求，该公示的就公示，该协调的就协调，该承诺的就承诺。要特别向领导报告

的是：为了与唐四薪达成一致，我们 11 户业主在申请加装电梯的过程中，对本不需要向唐四薪进行说明的事情（如业主代表的产生过程、电梯的建设资金的交纳情况等）也进行了说明，对本不需要向唐四薪进行妥协的事情（如不在房屋正面外墙上打钉子、允许其对施工过程进行拍照和全程录像等）也进行了妥协，对本不需要向唐四薪进行退让的事情（如电梯井道不采用透明玻璃、尽量缩短施工周期等）也进行了退让，可以说，在申报加装电梯的过程中，我们委曲求全，为的是让我们申请加装电梯的流程既符合政策法规要求同时又极尽人情。

3. 唐四薪反对加装电梯明显违背了社会公德与人类良知，属于恶意反对

唐四薪毫不掩饰地宣称：自己当初购买师苑新村 27 栋 1 单元 102 房屋，前后共花去了五十多万元，而本单元的其他业主在购买本单元的现住房时却只花了一十多万元，自己吃了大亏。——其实房屋买卖属市场行为，与本单元的其他业主没有必然的联系，但接受过研究生教育的唐四薪并不这样认为，而是毫无道理地去迁怪本单元的其他业主。本着“我吃亏了，你们就别想好”的齷齪想法，唐四薪还公然宣称他宁愿吃更大的亏，也不想让本单元的其他业主过得幸福。为了达到这一卑劣目的，唐四薪总是不断臆造各种理由，但每次都被领导、住户代表说得无言以对。唐四薪其实也知道自己编造的各种反对理由完全站不住脚，如加装电梯的申请未对 27 栋马路对面的学生公寓进行公示，27 栋 1 单元业主未承诺施工时脚手架绝不接触他家房屋外墙，27 栋 1 单元业主未承诺在他家地板砖将来出现开裂时按裂缝长度每米 10 万元的标准进行赔偿等，但受阴暗心理和不正当利益的驱使，还是不断对我们进行诬告，误以为“谎言重复一千遍后就会变成

真理”。我们认为唐四薪反对加装电梯的动机与行为，明显与社会公德、人类良知背道而驰，实在不可接受；否则天理何在？道义何存？

习近平总书记在党的二十大报告中明确指出：“治国有常，利民为本……必须坚持在发展中保障和改善民生，鼓励共同奋斗创造美好生活，不断实现人民对美好生活的向往”。唐四薪作为一个人民教师，置国家法律与政策于不顾，置习总书记的指示于不顾，为了一个阴暗的目的，公然捏造事实，编织谎言，无理反对师苑新村 27 栋 1 单元业主加装电梯，实在有负于党与人民对其多年的教育和培养，其状可怜，其行可鄙，其心可诛。我们认为自己与唐四薪的较量已不再是“赞同与反对加装电梯”的较量，而是正义与邪恶、光明与卑鄙、勇敢与怯弱的角逐。好在珠晖区政府、区自然资源局、区住房和城乡建设局、酃湖乡以及酃湖乡清泉山社区的领导政治站位高而又善于明察事理，总是能在关键的地方坚定地支持我们。我们恳请领导在法律和政策许可的范围内，一如既往地关爱我们，一如既往地驳斥唐四薪的无理要求。我们坚信有了领导的大力支持，我们“共同奋斗创造美好生活”的愿望一定能够顺利实现。

业主代表签名：

刘秦生 周艳妮 刘亚辉 唐云红 赵继平
吴树斌 倪文珍 刘小艳 刘亚定
2023 年 12 月 26 日